

Bauprofi für Projektentwicklung
WSW Baubetreuungs GmbH hat sich spezialisiert

Oft müssen Unternehmen ihren Standort verlassen, weil die Möglichkeiten der Erweiterung nicht mehr gegeben sind oder andere Umstände die Fortführung am ursprünglichen Standort schwierig und teuer machen. Was zurück bleibt ist ein mehr oder weniger brach liegendes Gewerbeobjekt, in einer Lage, die sich eher zum Wohnen als zum Arbeiten anbietet.

Jetzt ist das Bensheimer Unternehmen WSW genau der richtige Partner. Einschätzung der alternativen Nutzung, Abstimmung mit den Behörden, Planung, Abbruch und Realisierung. Das Ergebnis ist meist beeindruckend, Wohnen für Familien, Senioren oder Singles, Zentrumsnähe, architektonisch durchdacht und energetisch perfekt!

„WSW verkauft das Grundstück an den Bauherrn, der auf Wunsch die dafür entstandene Planung direkt von dem Bensheimer Baubetreuer WSW durchführen lässt. Schlüsselfertig natürlich, unter Einbezug von namhaften lokalen Handwerkern“,

schildert Geschäftsführer Dipl.-Ing. Hans-Peter Wlach kurz die Vorgehensweise. Neubau von Wohneigentum ist allerdings nicht der einzige Bereich, für den sich Hans-Peter Wlach, Markus Zimmermann und Karl-Heinz Schuhmann, die führenden Köpfe der WSW, interessieren. Gewerbebau, Sanierung und Modernisierung sind für die drei mit dem insgesamt 7-köpfigen Team Tagesgeschäft. Auch in Sachen Denkmalschutz kennt man bei WSW die Hürden und Möglichkeiten. Die Projekte der letzten Jahre haben WSW zu einem Unternehmen mit ganz speziellem Know-how werden lassen.

Gegründet wurde die WSW Baubetreuungs GmbH von Dipl.-Ing. Hans-Peter Wlach im Jahre 1994, sozusagen als Einmann Betrieb. Schnell wuchs das Unternehmen unter kompetenter Führung. Die wachsende Anzahl von Mitarbeitern bedingte die Veränderung der Räumlichkeiten. Heute hat man mit dem denkmalgeschützten Gebäude Darmstädter Straße 121 in Auerbach das passende Objekt für die eigenen Räume gefunden und hat noch genügend Platz, um für die Zukunft gerüstet zu sein.

Um das 7-köpfige Team der WSW hat sich inzwischen ein sehr gut funktionierendes Netzwerk mit kompetenten Partnern geschart. Handwerker und Spezialisten, die in erster Linie nach den Kriterien Qualität und Zuverlässigkeit ausgewählt wurden, aber auch über ein stimmiges Preis-/Leistungsverhältnis verfügen.

Geschäftsführer Peter Wlach kann auf eine erfolgreiche Entwicklung seines Unternehmens zurückblicken und ist optimistisch:

„Wir sehen positiv in die Zukunft, weil wir halten, was wir versprechen und für unsere Kunden die maximale Wertschöpfung realisieren.“ (Peter Wlach 2011)

Zahlen und Fakten:

WSW Baubetreuungs GmbH

Darmstädter Straße 121
64625 Bensheim

Mitarbeiter: 7

Gründung 1994

Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Peter Wlach

Unternehmens-/Bereichsleitung:

Dipl.-Ing. (FH) Markus Zimmermann
Dipl.-Ing. (TH) Karl-Heinz Schuhmann

Aktuelle Projekte:

Vetter-Klinik in Bensheim Auerbach
Wohnungsbau in der Römerstraße, Bensheim
Sanierung einer denkmalgeschützten Villa in der Grafenstraße, Bensheim Auerbach